



328 000 €

68 m²

3 pièces

Carrières-sur-Seine



A saisir

Référence VM392, Mandat N°900 A 10 min à pied du RER et à 5 min du centre ville, maison de ville de 100M2 au sol et 68M2 habitable, dans une petite copropriété sans charges de 2 maisons se composant au rez de chaussée, d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un wc, d'un petit coin bureau. A l'étage, se trouve une chambre de plus de 30M2 au sol. Un sous-sol total complète ce bien avec un garage et coin atelier, une buanderie et une chaufferie. On peut aussi y garer un véhicule à l'extérieur et profiter d'une terrasse d'environ 15M2. Produit rare dans le secteur, alors contactez rapidement l'agence ALIBI IMMOBILIER, l'agence aux frais de commissions les plus bas du marché. M.Martinho agent immobilier Tel : 0651239347

Mandat N° 900. Honoraires inclus de 2.82% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 319 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/alibi/honoraires>

Les points forts :

- proche gare
- proche écoles
- proche centre ville

Surface	68.00 m ²
Séjour	20 m ²
Superficie du terrain	01 a
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1950
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 128 €/an



ALIBI IMMOBILIER
155bis Quai du Pecq
78500 Sartrouville
06 11 13 31 32



Félix MARTINHO
felix@alibi-immo.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
06 51 23 93 47

