

Beau 3 pièces



295 000 €

54 m²

3 pièces

Maisons-Laffitte



Baisse de prix

Référence VA2161, Mandat N°930 EN EXCLUSIVITE : A 2 pas de l'hippodrome , à 15 minutes à pieds et de la gare , beau 3 pièces d'environ 54M2 , se composant d'une entrée, d'un séjour de 17M2 avec accès à un balcon exposé sud-ouest, d'un espace nuit de 10M2 (2 ème chambre possible facilement), d'une chambre avec dressing, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain, d'un WC séparé, rangements. 2 caves et un parking extérieur privée en option complètent ce bien. Double vitrage PVC datant de 2018, l'appartement vient d'être repeint totalement en blanc. Résidence verdoyante et calme. Venez vite le découvrir avec l'agence ALIBI IMMOBILIER, l'agence aux frais de commissions les plus bas du marché. M.Martinho agent commercial. Tel : 06 51 23 93 47

Honoraires inclus de 6.88% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 276 000 €. Dans une copropriété de 218 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 016 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 640.00 et 920.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/alibi/honoraires>

Les points forts :

- lumineux
- repeint
- au calme

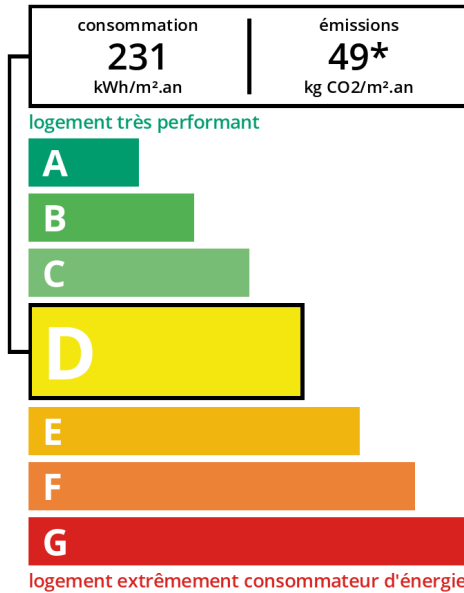
Type d'appartement	T3
Surface	53.60 m ²
Séjour	17 m ²
Balcon	2 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	1 EN OPTION
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Local à vélo
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	168 € /mois



ALIBI IMMOBILIER
155bis Quai du Pecq
78500 Sartrouville
06 11 13 31 32



Félix MARTINHO
felix@alibi-immo.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
06 51 23 93 47



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

