

Magnifique 3 pièces



485 000 €

58 m²

3 pièces

Clichy



Coup de cœur

Référence VA2122, Mandat N°886 Quartier République : Découvrez ce magnifique 3 pièces rénovée avec goût situé au 2^{ème} étage sur 6 avec ascenseur dans un immeuble ancien et totalement rénové il y a quelques années, comprenant, une belle entrée, un séjour avec parquet massif et cheminée, une cuisine aménagée indépendante (possible cuisine us , 2 grandes chambres dont une avec cheminée, une salle de bains et WC séparés , une cave . Belles hauteurs sous plafond, parquet massif dans tout l'appartement. Aucun travaux à prévoir. Vite contactez l'agence ALIBI IMMOBILIER. M.Martinho Tel : 06 51 23 93 47

Mandat N° 886. Honoraires inclus de 2.11% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 475 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 796 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat F.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/alibi/honoraires>

Les points forts :

- rénové
- proche metro
- proche écoles
- proche commerces

Type d'appartement	T3
Surface	58.36 m ²
Séjour	17 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1930 Ancien
État général	En excellent état
Fioul	Collectif
Chauffage	Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 036 €/an
Charges	230 € /mois



ALIBI IMMOBILIER
155bis Quai du Pecq
78500 Sartrouville
06 11 13 31 32

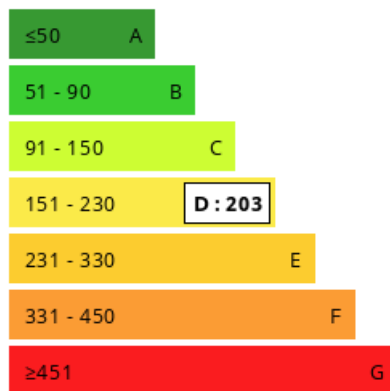


Félix MARTINHO
felix@alibi-immo.fr
Agent commercial
06 51 23 93 47



Consommations énergétiques

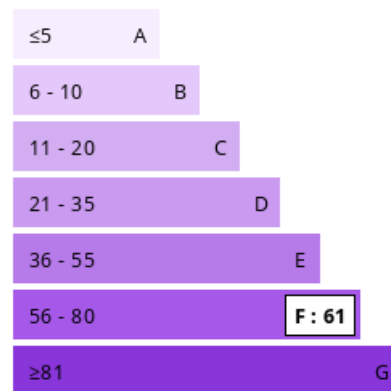
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)