

## Beau 2 pièces loué



255 000 €

30 m<sup>2</sup>

2 pièces

Bagnolet

Le bien est vendu loué à 970 €/mois



Nouveauté

Référence VA2115, Mandat N°878 A 5 min à pied du métro Robespierre, aux portes de paris, appartement de 2 pièces au 4<sup>ème</sup> et dernier étage dans une immeuble réhabilité en 2016, se composant d'une entrée avec dressing, d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'une chambre avec placard, d'une grande salle d'eau avec wc, d'une place de parking privée. Locataire en place sérieuse, loué 970 euros charges comprise. Très faibles charges ( 32 euros par mois ).Contactez rapidement l'agence ALIBI IMMOBILIER, l'agence aux frais de commissions les plus bas du marché. M.Martinho Agent commercial. Tel : 06 51 23 93 47

Mandat N° 878. Honoraires inclus de 3.66% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 246 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 384 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/alibi/honoraires>

Les points forts :

- rénové
- dernier étage
- proche métro
- proche paris

Type d'appartement	T2
Surface	30.41 m <sup>2</sup>
Séjour	13 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1992
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	930 €/an
Charges	32 € /mois



**ALIBI IMMOBILIER**  
155bis Quai du Pecq  
78500 Sartrouville  
06 11 13 31 32

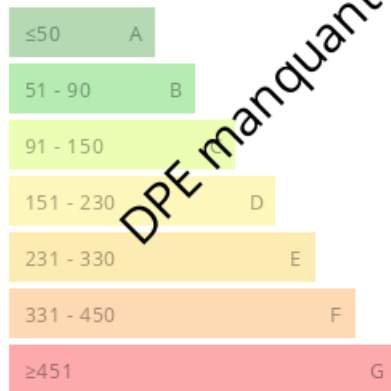


**Félix MARTINHO**  
felix@alibi-immo.fr  
Agent commercial  
06 51 23 93 47



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)