

## MAGNIFIQUE 2 PIECES



42 m<sup>2</sup>

2 pièces

Le Plessis-Bouchard



Type d'appartement	T2
Surface	42.00 m <sup>2</sup>
Séjour	15 m <sup>2</sup>
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	2016 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 sous-sol
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	113 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Référence VA2026, Mandat N°790 EN EXCLUSIVITE : A 10 min de la gare de Franconville-Le Plessis Bouchard, magnifique 2 pièces en rez de jardin dans une résidence de standing de 2016, dans un état parfait se composant d'une belle entrée avec placard, d'un espace de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès à une terrasse de 10 M2 orientée plein sud, d'une grande chambre, d'une salle de bain avec wc et coin buanderie. Une place de parking en sous-sol et des places visiteurs complètent ce bien. Venez vite découvrir cet appartement décoré avec goût et modernité. Au calme car en retrait de la rue cet appartement est pour vous ! contactez rapidement l'agence ALIBI IMMOBILIER, l'agence aux frais de commissions les plus bas du marché. M.Martinho agent commercial . Tel : 06 51 23 93 47

Mandat N° 790. Honoraires inclus de 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 195 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 300 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.alibi-immo.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- PROCHE GARE, ETAT NEUF



**ALIBI IMMOBILIER**  
155bis Quai du Pecq  
78500 Sartrouville  
06 11 13 31 32



**Félix MARTINHO**  
felix@alibi-immo.fr  
Agent commercial  
06 51 23 93 47



SARL DIEGO au capital de 7800 € • SIRET 500455886 • TVA FR21 500455886 • Carte pro CPI 78012018000036681 délivrée par CCI PARIS IDF 0 • N° RCP 41319158 auprès de VERSPIEREN - ALLIANZ 8 Av du stade de france - 93218 La Plaine Saint-Denis cedex  
Document non contractuel